



## De l'incubateur à l'hôtel d'entreprises

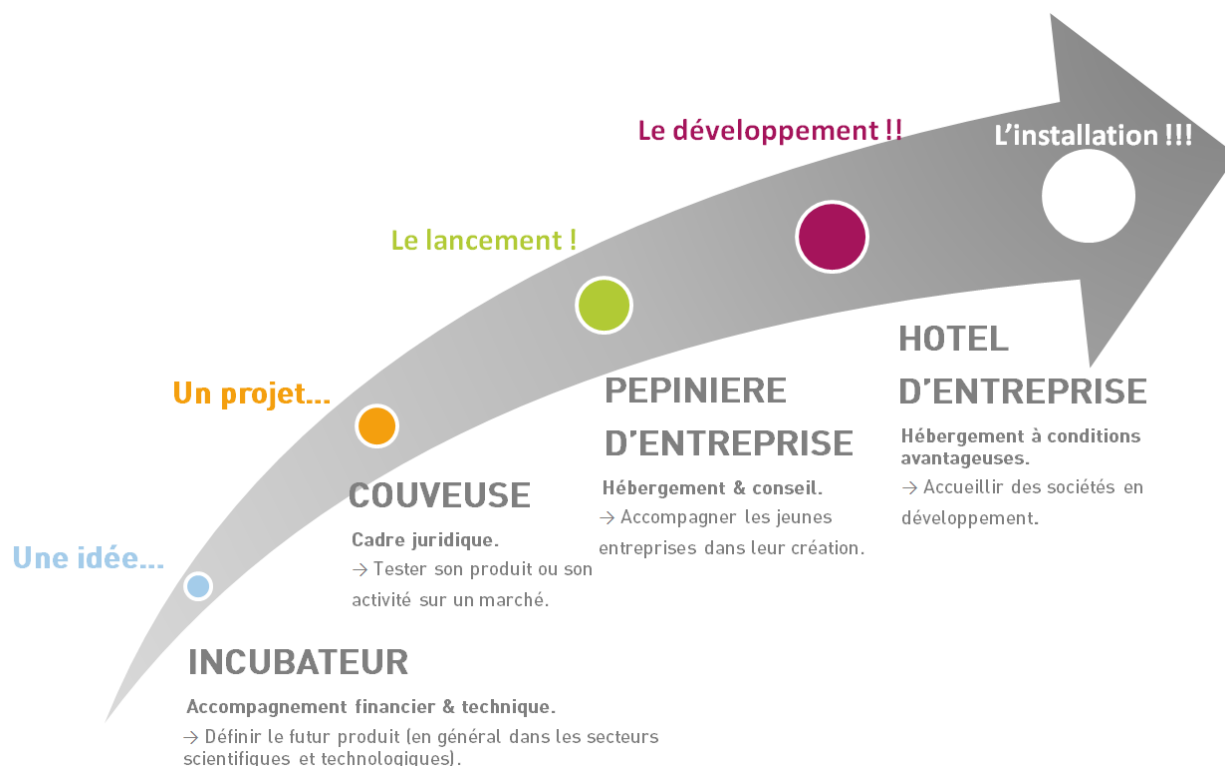
### Un panel de solutions pour l'accueil d'entreprises

Les infrastructures d'accueil sont essentielles pour le développement local ; elles créent de nouvelles richesses, elles participent à la création de nouvelles entreprises et contribuent à l'insertion professionnelle et sociale.

Elles permettent de promouvoir une véritable offre et donc une capacité d'accueil concrète.

La notion de rapidité est également à prendre en compte. Lorsqu'un porteur de projet est capté, il peut rapidement être hébergé par l'un des outils ci-dessous.

Toutes ces solutions sont limitées dans le temps, à terme, une offre immobilière devra être proposée à l'entreprise.



## ■ L'incubateur

### Donner un espace pour le développement de l'activité (ante création)

**Définition** : Les incubateurs sont des structures d'hébergement pour les porteurs de projets qui ne sont pas encore en phase de commercialisation.

**Cibles** : Projets ante-crédation, dont le taux de réalisation est aléatoire, c'est à dire que tous les projets ne débouchent pas sur une création. Souvent rattaché à une université, une école ou un centre de recherche, il se positionne sur des projets à très forte valeur ajoutée.

**Services proposés** : Offre d'accompagnement poussée et scientifique. Il offre des conseils et fournit téléphone, fax, internet sans que l'entreprise soit hébergée physiquement dans les locaux de l'incubateur. Il encadre mais ne prend aucun risque.

**Durée** : De 6 à 24 mois.

## ■ La couveuse

### Apporter un soutien au sein du test de l'idée d'activité économique (avant la création)

**Définition** : La couveuse propose un cadre juridique sur une période limitée dans le temps, qui permet à des porteurs de projets de tester leur activité avant de s'immatriculer.

**Cibles** : Les bénéficiaires des couveuses sont des personnes ayant besoin de tester une activité, avant d'entrer dans le processus de création d'entreprise proprement dit :

- Porteurs de projets de création d'entreprise
- Porteurs de projets ayant des difficultés d'ordre social et culturel ou de projets ayant fait l'objet d'un diagnostic de la part des acteurs locaux
- Personnes avec des projets innovants, pour lesquels l'étude de marché disponible ne suffit pas pour créer l'entreprise

Les groupes cible d'une couveuse sont :

- Les personnes sans emploi
- Les personnes sans emploi de longue durée
- Les jeunes
- Les handicapés
- Les bénéficiaires de minimas sociaux...

Le porteur du projet est rémunéré, mais il peut aussi être salarié de la couveuse, stagiaire de la formation professionnelle, ou encore emploi-jeune. La structure gère notamment les aspects comptables, sociaux et juridiques de la jeune entreprise. C'est en cela que,



contrairement aux autres structures, la couveuse d'entreprise prend des risques (portage salarial).

Les activités économiques soutenues par les couveuses peuvent appartenir à différents domaines, à savoir les services, l'artisanat, le commerce, les activités artistiques et culturelles. Cependant certains domaines ne peuvent pas être soutenus par les couveuses, essentiellement les domaines comportant des risques élevés, des exigences et des obligations importantes.

### Services proposés :

Une couveuse ne fournit pas d'espace ou de local pour l'activité mais un soutien juridique et du conseil personnel, ainsi que de l'information

- L'entrepreneur bénéficie d'un hébergement juridique, il conserve son statut social et ses revenus. Le temps de son passage en couveuse, il facture ses prestations avec le numéro de Siret de la couveuse, sans s'immatriculer.
- L'entrepreneur prospecte, produit, vend ses produits ou ses prestations, se constitue un réseau de clients et de partenaires.
- L'entrepreneur s'exerce au métier de chef d'entreprise. Il met en place les outils de gestion, transférables à sa future entreprise. Il est conseillé au quotidien pour développer son activité et devenir compétitif.

**Durée** : en moyenne, 11 mois.

## ■ La pépinière d'entreprises

### Accompagner les jeunes entreprises (dans la phase de démarrage)

**Définition** : Une pépinière d'entreprise est une structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projet et aux créateurs d'entreprises.

**Cibles** : Jeunes entreprises, créées il y a moins de 3 ans ou en cours de création. Il s'adresse en priorité aux entreprises en création du territoire. Le cœur de cible sont les entreprises de services (tertiaire et petit artisanat).

**Hébergement** : En tant que structure d'hébergement, les surfaces développées vont de 500 à 2000 m<sup>2</sup>. Ainsi, des bureaux sont mis à la disposition des entreprises et celles-ci ont également accès à des espaces communs (accueil, salle de réunion équipée, cafétéria...)

### Services proposés :

- Un immobilier adapté à l'activité (des bureaux, ateliers, locaux mixtes et espaces de stockage sont proposés à un prix inférieur à celui du marché)
- Des équipements et services partagés permettant une réduction de charges (des équipements partagés, un secrétariat commun, des salles de réunion pouvant accueillir de nombreux participants, ...)
- Un soutien aux porteurs de projet et aux créateurs d'entreprise (appui au montage de dossier, préparation à la sortie de pépinière, formations collectives...)



- Un réseau de partenaires facilitant l'insertion du créateur dans le tissu économique local (banques, experts, laboratoires, universités, entreprises...)...

**Durée** : L'hébergement prend la forme d'une convention de 23 mois, renouvelable une fois.

---

## ■ L'hôtel d'entreprises

### Héberger des sociétés (en phase de développement)

**Définition** : Les hôtels d'entreprises accueillent des entreprises en développement (plus de 3 ans), en recherche d'un hébergement ponctuel ou temporaire.

**Cibles** : TPE et PME en développement, création d'agences ou d'antennes.

Deux cibles possibles :

- entreprises extérieures cherchant une solution souple pour investir un territoire stratégique pour elle,
- entreprises du territoire en développement.

**Durée** : limitée à 4 ans.

